

03.02.2025

****4,7 млн сведений о недвижимости предоставил Роскадастр Алтайского края
в 2024 году****

**Получить кредит под залог недвижимости, проверить квартиру перед покупкой, предоставить доверенность, подать декларацию о доходах, получить субсидию, подать в суд и т.д. - лишь малая часть случаев, когда может потребоваться выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Эксперты Роскадастра рассказали, какие выписки о недвижимости наиболее востребованы в Алтайском крае.**

Выписка из ЕГРН является основным документом, подтверждающим право собственности на недвижимое имущество. В ней содержится информация о правообладателях, характеристиках объекта недвижимого имущества, основаниях приобретения, истории перехода прав, наличии ограничений и обременений. Без выписки из ЕГРН не обходится практически ни одна сделка с недвижимостью.

В 2024 году на территории Алтайского края было выдано 4,7 млн. сведений из ЕГРН. Из них 43% приходилось на самый востребованный вид выписки - о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости на территории страны. Такую выписку запрашивают для проверки наличия зарегистрированных объектов недвижимости у конкретного лица при получении субсидий, льгот, оформлении налоговой декларации и т. д. В последнее время жители края стали чаще запрашивать выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости. Доля таких сведений выросла за год с 12% до 32%. Также сохраняется стабильный спрос на выписку с наиболее полным составом сведений - об объекте недвижимости (16%).

Сведения из ЕГРН можно получить в электронном или бумажном виде, на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) ([https://www.gosuslugi.ru](https://www.gosuslugi.ru/)) или в МФЦ.

Бесплатная экспресс-выписка о собственной недвижимости предоставляется владельцу в течение одной минуты. Для этого необходима подтвержденная учетная запись на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/).

Напоминаем, персональные данные собственников (фамилия, имя, отчество, дата рождения) указываются в выписке только с их согласия.