

03.02.2025

**Юридические лица будут взаимодействовать с Росреестром только в электронной форме**

01.03.2025 вступает в силу Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому юридические лица представляют заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, а также прилагаемые к ним документы в орган регистрации прав только в форме электронных документов.

Исключение составляют случаи, если стороной сделки, подлежащей государственной регистрации, или сделки, на основании которой подлежит государственной регистрации право, ограничение права или обременение объекта недвижимости, является физическое лицо.

Изменения касаются в том числе и договоров участия в долевом строительстве, которые будут предоставляться в Росреестр исключительно в форме электронных документов.

Кроме того, с 01.03.2025 после передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства и осуществления государственного кадастрового учета такого объекта застройщик в течение 30 рабочих дней будет обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на такой объект в электронной форме.

Напомним, что в 2024 году в Алтайском крае порядка 60% всех обращений поступает в электронном виде, из них заявлений о регистрации ипотеки электронно обращаются в среднем около 70% заявителей, о регистрации ДДУ – около 80%.

Активное применение электронных технологий в деятельности профессиональных участников рынка недвижимости способствует эффективной цифровой трансформации нашего региона.

Управление обращает внимание граждан и юридических лиц на пилотные проекты для профессиональных участников рынка недвижимости по электронной регистрации, действующие в Алтайском крае: «Школа электронных услуг», «Ипотека за 24 часа», «Регистрация ДДУ за 60 минут», «Электронная регистрация в агентствах недвижимости».

В рамках данных проектов заявители получают полный комплекс услуг на территории Алтайского края при сопровождении Росреестра и Роскадастра в максимально сокращенные сроки.