

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

04.09.2024

**Возможно ли осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, если координаты образованного земельного участка, указанные в межевом плане, отличаются от координат, содержащихся в проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка, если при этом, площадь земельного участка не меняется?**

Сведения о координатах и площади земельного участка, указанные в проекте межевания или схеме расположения земельных участков, являются проектируемыми значениями. При выполнении кадастровых работ эти значения могут измениться.

В соответствии с пунктом 42 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ государственный кадастровый учет образованного земельного участка должен быть приостановлен, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации лесных участков, более чем на десять процентов.

Отличие значений координат характерных точек земельного участка, полученных при выполнении кадастровых работ, от их проектируемых значений (при условии отсутствия оснований для принятия решения о приостановлении государственного кадастрового учета, предусмотренных пунктами 42, 45 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ) не является основанием для приостановления учетно-регистрационных действий.

При этом местоположение земельного участка не должно измениться кардинальным образом (например, оказаться за несколько километров от проектируемого).

**С Уважением, Межмуниципальный Новоалтайский отдел Управления Росреестра по Алтайскому краю.**