

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

26.08.2024

**Как оформить земельный участок в соответствии с законом и не стать нарушителем?**

Неправильно установленный забор, а тем более сдвинутый с целью расширения границы - нарушение закона, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка).

Кроме того, неправильно установленный забор часто становится причиной конфликта между собственниками смежных земельных участков.

Как не стать нарушителем земельного законодательства и сохранить спокойные добрососедские отношения?

Управление Росреестра отвечает - оформить свои земельные участки в соответствии со ст. 25 и 26 Земельного кодекса Российской Федерации (права на земельные участки подлежат государственной регистрации, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Закон не обязывает граждан оформлять принадлежащие им объекты недвижимости, а проведение кадастрового учета и регистрации прав возможно только по желанию их владельцев.

При этом, как показывает статистика по количеству поступающих в Управление жалоб граждан на владельцев смежных участков, отсутствие установленных в соответствии с законом границ приводит к неблагоприятным последствиям. Информация, содержащаяся в таких жалобах, проверяется и анализируется инспекторами государственного земельного надзора Управления. В случаях, когда информация о нарушении земельного законодательства подтверждается, землепользователям объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Управление Росреестра по Алтайскому краю рекомендует владельцам участков, не имеющих точных границ, рассмотреть вопрос о проведении межевания. Для этого нужно будет обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы (в том числе установит на участке знаки, определяющие фактические границы) и подготовит необходимые документы. При процедуре межевания соседи в обязательном порядке подписывают акт согласования границ – это также предусмотрено законом. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах избавит от проблем из-за возможных споров.

Чтобы быть уверенными в том, что вы не допускаете нарушений требований земельного законодательства - Управление рекомендует собственникам земельных участков внимательно изучить выписку ЕГРН, прежде, чем устанавливать ограждения, возводить сооружения, приступать к разведению животных или иной деятельности. Также всем землепользователям необходимо ознакомиться с обязанностями собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков, закрепленными в ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации, и строго их исполнять.