

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов для размещения объектов обслуживания автотранспорта.

Место, дата и время составления протокола: Алтайский край, Троицкий район, с.Троицкое, ул.Комсомольская, 26 кабинет № 10, 10-00 часов по местному времени 18 января 2017 года.

Организатор аукциона: Администрация Троицкого сельсовета Троицкого района Алтайского края.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Чумова Т.С. - Главный специалист по имуществу и земельным отношениям Администрации Троицкого сельсовета Троицкого района Алтайского края

Секретарь комиссии:

Кох А.И. - Секретарь Администрации Троицкого сельсовета Троицкого района Алтайского края

Члены комиссии:

Кириллова Е.В. - Специалист (по социальным вопросам)

Маленко О.А. - Главный бухгалтер Администрации Троицкого сельсовета

Ашихманова Н.Б. - Специалист (документовед)

На заседании присутствовало 5 членов комиссии. Заседание комиссии правомочно.

Заседание комиссии проводилось председателем комиссии.

Повестка дня: Утверждение протокола рассмотрения заявок и документов претендентов открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона.

Аукцион состоится 20 января 2016 года в 10.00 по местному времени.

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Троицкого сельсовета Троицкого района Алтайского края (постановление Администрации Троицкого сельсовета Троицкого района Алтайского края от 09.12.2016 г. № 167).

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельного участка сроком на 18 месяцев.

Характеристики земельного участка:

Местоположение (адрес) земельного участка: Алтайский край, Троицкий район, с.Троицкое, пер.Южный, 1е

Площадь земельного участка – 5502 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – для производственной деятельности, цель использования - для размещения объектов обслуживания автотранспорта. Категория земель – земли населенных пунктов.

Границы земельного участка определены по результатам межевания и соответствуют границам, указанным в кадастровой выписке о земельном участке № 22/16-628491 от 07 сентября 2016 года, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://maps.rosreestr.ru>.

Информация об обременениях и ограничениях использования земельного участка: - водопроводные сети, охранная зона водопроводных сетей (схема размещения водопроводных сетей выполненная на топографической основе прилагается к аукционной документации).

Кадастровый номер земельного участка – 22:51:110331:58.

Начальный размер арендной платы – 35356 рублей в год.

Величина повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона») – 3%, 1060,68 рублей

Размер задатка –10%, 3536,60рублей.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключения:

- техническая возможность на подключение к системам водоснабжения МУП ЖКУ Троицкого района имеется, согласно письма от 30.11.2016 г. исх.№210, вх. № 283 от 30.11.2016 г.

- технические условия № 16-266 от 21.11.2016 г. для подключения к газораспределительной сети объекта производственного назначения по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, пер. Южный, 1е, предельная свободная мощность существующих сетей газоснабжения (ГРС-Троицкая): 10.58 тыс.м³ / час (без учета объектов, предусмотренных схемой газоснабжения, но не получивших технические условия подключения), максимальный расход газа-до 5м³/час, сроки подключения согласно постановления правительства РФ №1314 от 30.12.2013 г., срок действия тех.условий-3 года, плата за подключение –в соответствии с Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов №751 от 16.12.2015 г.

- техническая возможность на подключение к системам теплоснабжения МУП ЖКУ Троицкого района не имеется, согласно письма от 30.11.2016 г. исх.№211, вх.№ 283 от 30.11.2016 г.

Вести строительство в соответствии «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Троицкий сельсовет Троицкого района Алтайского края», утвержденными Решением Троицкого сельского Совета народных депутатов от 31.07.2013г. № 39 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Троицкий

сельсовет Троицкого района Алтайского края» (в редакции от 06.08.2015 г. утвержденных Решением Троицкого сельского Совета народных депутатов №24 от 06.08.2015 г.).

Сведения о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии со статьей 33 «Правил землепользования и застройки муниципального образования Троицкий сельсовет Троицкого района Алтайского края», утвержденными Решением Троицкого сельского Совета народных депутатов от 31.07.2013г. № 39 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Троицкий сельсовет Троицкого района Алтайского края» (в редакции от 06.08.2015 г. утвержденных Решением Троицкого сельского Совета народных депутатов № 24 от 06.08.2015 г.); – Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:- минимальный размер земельного участка – 0,0001 га;- максимальный размер земельного участка – 20 га. - плотность застройки до 75 %; Увеличение площади застройки на территории земельного участка допускается при условии соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических и градостроительных норм, при условии согласования с соответствующими нормами с согласованием с органами местного самоуправления. Параметры отступа от красной линии устанавливаются с учетом действующих норм и правил, с учетом реальной сложившейся градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных, технологических решений объекта, местных норм градостроительного проектирования.

Для получения разрешения на строительство на земельном участке необходимо получить градостроительный план земельного участка в Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Троицкого сельсовета Троицкого района Алтайского края - <http://admтроицкое.ucoz.com/>.

Перечень претендентов и принятых заявок:

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Внесенный задаток (руб.)
1	Бурнашов Виктор Иванович	12.01.2017 г. в 05-00 ч. по местному времени	3535,60 руб.

Решение аукционной комиссии:

Признать Бурнашова Виктора Ивановича единственным участником аукциона. Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:51:110331:58, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 5502 кв. м., разрешенное использование – для производственной деятельности, цель использования - для размещения объектов обслуживания автотранспорта, обременения - водопроводные сети, охранный зона водопроводных сетей (схема размещения водопроводных сетей выполненная на топографической основе прилагается к аукционной документации) расположенного по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с.Троицкое, пер.Южный, 1е, с Бурнашовым Виктором Ивановичем в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Размер арендной платы за 18 месяцев – 53034 рублей.

Настоящий протокол составлен и подписан в 3-х экз., имеющих равную юридическую силу.

Председатель комиссии:

Т.С. Чумова

Секретарь:

А.И. Кох

Члены комиссии:



О.А. Маленко

Е.В. Кириллова

Н.Б. Ашихманова