

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. Организатор аукциона: Администрация Троицкого сельсовета Троицкого района Алтайского края.

Адрес: 659840, Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, ул. Комсомольская, 26.

Телефоны для справок: (38534) 22-6-73, факс: (38534) 22-6-73.

Контактное лицо: Чумова Татьяна Сергеевна.

2. Орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Троицкого сельсовета Троицкого района Алтайского края; Постановление Администрации Троицкого сельсовета Троицкого района Алтайского края от 09.01.2017 г. № 1 «О проведении аукциона на права заключения договора аренды земельного участка».

3. О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

«22» июня 2017 года в 10-00 часов (местное время) в Администрации Троицкого сельсовета Троицкого района Алтайского края (Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, ул. Комсомольская, 26, Администрация Троицкого сельсовета Троицкого района Алтайского края, кабинет № 10) состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

4. Предмет аукциона: является земельный участок общей площадью 295 кв.м., кадастровый номер 22:51:110215:77 местоположение: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, ул. Комсомольская, 72а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии со статьей 32 «Правил землепользования и застройки муниципального образования Троицкий сельсовет Троицкого района Алтайского края», утвержденными Решением Троицкого сельского Совета народных депутатов от 31.07.2013г. № 39 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Троицкий сельсовет Троицкого района Алтайского края» (в редакции от 06.08.2015 г. утвержденных Решением Троицкого сельского Совета народных депутатов № 24 от 06.08.2015 г., с изменениями от 16.03.2017 г., внесенных Решением Троицкого сельского Совета народных депутатов № 4 от 16.03.2017 г.); *Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилых зон:*– для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный размер – 0,03 га; максимальный размер – 0,3 га; – максимальный процент застройки участка – 80 %.

5. Начальный размер арендной платы:

- земельного участка, общей площадью 295 кв.м., кадастровый номер 22:51:110215:77 – 365,80 рублей (тридцать шестьдесят пять рублей восемьдесят копеек) - на основании отчета об оценке № 32-17-02-02 от 22.02.2017 г., составленного ООО «ЭКЦ «Независимая экспертиза» в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6. Шаг аукциона:

Шаг аукциона 3% от начального размера арендной платы, составляет 10,97 рублей (десять рублей девяносто семь копеек).

7. Форма и порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме на бумажном носителе.

Прием заявок на участие в аукционе производится организатором аукциона по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, ул. Комсомольская, 26, каб. 5, с «22» мая 2017 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 8-00 до 12-00 часов (местного времени) и с 13-00 до 16-00 часов (местного времени), срок окончания приема заявок – «19» июня 2017 года до 12-00 часов (местного времени).

Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе подается по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

8. Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления:

Размер задатка: 10 % от размера начальной арендной платы. Соответственно, размер задатка составляет 36,58 рублей (тридцать шесть рублей пятьдесят восемь копеек);

Задаток вносится заявителем в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды, в случае признания участника победителем аукциона засчитывается в счет платежа, причитающегося с победителя в оплату за арендуемый земельный участок в этом же случае.

Срок внесения задатка – не позднее «19» июня 2017 года до 12-00 (местного времени).

Заявитель перечисляет задаток по следующим реквизитам:

ИНН: 2281001593 КПП: 228101001

УФК по Алтайскому краю (Администрация Троицкого сельсовета Троицкого района Алтайского края)

Л/С:05173022360

Банк получателя: Отделение Баршудт, Барнаул

БИК 040173001

р/счет 40302810001733005113 ОКТМО 01651457

В назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства. НДС - не облагается».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе: «20» июня 2017 года

10. Срок действия договора аренды: 20 лет.

11. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Иную интересующую информацию, в т.ч. и ознакомиться с проектом договора аренды, схемой расположения обременения, формой заявки на участие в аукционе можно по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с.Троицкое, ул. Комсомольская, 26, каб. № 5, т. 22-6-73, на официальном сайте Администрации Троицкого сельсовета Троицкого района Алтайского края - <http://admtrioickoe.ucoz.com/>, на официальном сайте в сети интернет - <https://torgi.gov.ru>.

Администрация Троицкого сельсовета