

Договор № _____
о внесении задатка на участие в аукционе

с. Троицкое

« _____ » _____ 201_ г.

Администрация Троицкого сельсовета, в лице главы Администрации Троицкого сельсовета **Малых Сергея Александровича**, действующего на основании Устава муниципального образования Троицкий сельсовет Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны и именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. За участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, который состоится 22 июня 2017 г., Заявитель перечисляет, а Организатор аукциона принимает задаток в сумме 36,58 рублей (тридцать шесть рублей пятьдесят восемь копеек).

1.2. Сумма задатка, указанная в п.п. 1.1. настоящего Договора, вносится Заявителем, в соответствии с извещением, обнародованном в газете «На земле Троицкой» от 20 мая 2017 года № 20 и на официальном сайте Администрации Троицкого сельсовета Троицкого района Алтайского края - <http://admtroickoe.ucoz.com/>, на официальном сайте в сети интернет - <https://torgi.gov.ru/> в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды в случае признания заявителя победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Заявителем в оплату за арендуемый земельный участок в том же случае.

2. Порядок расчетов

2.1. Задаток в сумме, указанный в п.п. 1.1. настоящего Договора зачисляется Заявителем по следующим реквизитам:
ИНН: 2281001593 КПП: 228101001
УФК по Алтайскому краю (Администрация Троицкого сельсовета Троицкого района Алтайского края) Л/С:05173022360
Банк получателя: Отделение Барнаул г. Барнаул
БИК 040173001
р/счет 40302810001733005113 ОКТМО 01651457

В назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, НДС - не облагается», не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до «19» июня 2017 г., 12-00 часов (местного времени).

2.2. Заявитель представляет платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счет Организатора аукциона.

2.3. Заявитель в платежном поручении указывает "Обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, НДС - не облагается».

Организатор аукциона _____

Заявитель _____

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заявитель обязан:

3.1.1. Перечислять задаток на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов для размещения объектов обслуживания автотранспорта.

3.1.2. В случае победы на аукционе заключить договор аренды в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона проекта договора аренды земельного участка с Организатором аукциона.

3.2. Организатор имеет право:

3.2.1. При отказе заявителя от заключения договора аренды при признании его победителем аукциона, сумму задатка оставить в распоряжении Организатора аукциона.

3.3. Организатор обязан:

3.3.1. В случае, если аукцион не состоялся, задаток вернуть заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона.

3.3.2. В случае, если заявитель аукцион не выиграл, вернуть задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие при неисполнении сторонами обязательств, предусмотренных договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Алтайского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Организатор аукциона:

Заявитель:

Администрация Троицкого сельсовета,
Алтайский край, Троицкий район,
с. Троицкое, ул. Коммунальная, д. 26, т. 22673
ИНН 2281001593
р/с 40204810900001090000
Отделение Барнаула г. Барнаул
БИК 040173001
Глава Администрации
Троицкого сельсовета

А. В. Маных

М.П.

М.П.