

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2021

№ 18

с. Троицкое

О проведение аукциона на право
заключения договора аренды в
отношении объекта
муниципальной собственности

В целях рационального использования муниципального имущества, в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной Антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке передачи в аренду муниципального имущества Троицкого сельсовета, утвержденное решением Троицкого сельского Совета народных депутатов Троицкого района Алтайского края от 27.11.2008 № 29 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду муниципального имущества Троицкого сельсовета»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении объекта муниципальной собственности в следующем составе:

Председатель комиссии:

Малых С.А. - Глава Администрации Троицкого сельсовета Троицкого района Алтайского края;

Секретарь комиссии:

Чумова Т.С. - Главный специалист по имуществу и земельным отношениям Администрации Троицкого сельсовета Троицкого района Алтайского края;

Члены комиссии:

Кох А.И. - Секретарь Администрации Троицкого сельсовета;

Соловьева Ю.Н. - Специалист по социальным вопросам Администрации Троицкого сельсовета;

Фролова К.В. - Главный бухгалтер Администрации Троицкого сельсовета;

2. Комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении объекта муниципальной собственности сроком на пять лет провести необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

3. Аукцион провести открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды объекта муниципальной собственности.

4. Предметом аукциона является следующий объект муниципальной собственности: помещения № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 на первом этаже здания, № 17 на втором этаже здания, общая площадь помещений составляет 102,1 кв.м., кадастровый номер здания в котором расположены помещения 22:51:110230:494 адрес: Алтайский край, Троицкий район, с.Троицкое, ул.Комсомольская, 26. Состояние – удовлетворительное, косметический ремонт требуется частично в двух помещениях. Помещения: № 3 площадью 17,5 кв.м., № 4 площадью 3,9 кв.м., № 5 площадью 15,4 кв.м., № 6 площадью 10,8 кв.м., № 7 площадью 13,8 кв.м., № 8 площадью 5,0 кв.м., № 9 площадью 6,4 кв.м., № 10 площадью 5,9 кв.м., № 12 площадью 5,9 кв.м., № 13 площадью 6,8 кв.м., № 17 площадью 10,7 кв.м. Общая площадь помещений составляет – 102,1 кв.м., высота помещений 2,5 метра, материал стен – кирпичные, кровля – профильный лист, целевое назначение – офисные помещения, электричество – подключено, отопление – газовое индивидуальное, водоснабжение и канализация - подведены.

5. Установить начальную цену предмета аукциона в размере ежемесячной арендной платы на основании отчета об оценке № 074-21 от 05 апреля 2021 г., составленного ООО «БАСКО» составляет за 102,1 кв.м. – 16233,33 рублей в месяц (159,00 рублей за 1 кв.м.).

6. Установить размер задатка для участия в аукционе - 20% от начальной цены, что составляет: - 3246, 67 руб. (три тысячи двести сорок шесть рублей шестьдесят семь копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены, что составляет – 811,67 руб. (восемьсот одиннадцать рублей шестьдесят семь копеек).

8. Утвердить прилагаемую аукционную документацию на право заключения договора аренды в отношении объекта муниципальной собственности.

9. Специалисту по имуществу и земельным отношениям Администрации Троицкого сельсовета:

9.1. Опубликовать в газете «На земле Троицкой» извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона.

9.2. Разместить на официальном сайте Администрации Троицкого сельсовета Троицкого района Алтайского края – <http://admтроицкое.ucoz.com/> извещение о проведении аукциона и информацию о результатах аукциона и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

10. Аукцион провести «07» мая 2021 г. в 10-00 часов по местному времени в 10-м кабинете Администрации Троицкого сельсовета.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Троицкого сельсовета



С. А. Малых