



АО "Газпром газораспределение"
ООО "Газпром газораспределение Барнаул"
656043, Барнаул, проспект Социалистический, 24

Ассоциация СРО «Газораспределительная система. Проектирование»,
г. Санкт Петербург, СРО-П-082-14122009.

Заказчик: ООО «Газпром газораспределение Барнаул»

"Реконструкция административного здания газового участка ООО "Газпром газораспределение Барнаул" по пер. Вокзальный, 2 в с.Троицкое Троицкого района Алтайского края"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

002/022/17 – ПЗУ

Том 2

2019

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Административное здание газового участка 000 «Газпром газораспределение Барнаул» располагается по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, пер. Вокзальный, 2.

Кадастровый номер земельного участка: 22:51:110221:14 Площадь выделенного земельного участка - 756 м².

Инженерно-геологические условия:

Район строительства относится к первому строительно-климатическому району, подрайону IV.

Описываемая территория характеризуется резкоконтинентальным климатом с суровой продолжительной зимой и сравнительно теплым летом

Расчётная температура наружного воздуха -38°C;

Температура внутреннего воздуха в кабинетах + 20°C;

Температура в теплой стоянке для автомобилей + 15°C;

Расчётное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли

-168 кгс/м²;

Нормативное значение давления ветра (район III) 0,38 кПа;

Сейсмичность района - 8 баллов.

На площадке строительства подземные воды до глубины 4,0 м, не обнаружены.

Нормативная глубина сезонного промерзания песков - 2,3м.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Реконструируемый участок под строительство административного здания не оказывает вредного воздействия на подземные и поверхностные воды, т.к. производственный процесс изолирован и не допускается попадание загрязнений в грунт. Токсических стоков сброса в водоемы нет.

В пределы санитарного разрыва рассматриваемого объекта жилая застройка не попадает.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Технико-экономические показатели: Площадь выделенного земельного участка - 756 м².

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

002/022/17-ПЗУ

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

По инженерно-геологическому районированию, по данным инженерно-геологических изысканий, проектируемая площадка строительства относится к I В климатическому району.

Подземные воды на глубине 4м, вскрыты не были.

Площадка под строительство представляет собой относительно ровную территорию.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Отвод поверхностных вод с асфальтобетонных дорог хозяйственной зоны выполнен в сторону естественного уклона местности.

ж) описание решений по благоустройству территории

Территория хозяйственной зоны благоустроена: проезды и площадки имеют асфальтобетонное покрытие, тротуар и отмостки имеют асфальтовое покрытие. Установлены скамейки и урны.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Зонирование территории земельного участка: существующее.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

На территорию объекта въезд со стороны ул. Линеиной с.Троицкое.

Ширина проездов 4,5, 10,0, 15,0 метров обеспечивает проезд пожарных машин ко всем зданиям. Здания одноэтажные шириной не более 18,0метров. С трех сторон здания шириной 18,0 метров, шириной 9,2 метра предусмотрен проезд 4,5, 10,0, 15,0. Схема транспортных коммуникаций обеспечивает внешние и внутренние грузоперевозки и для проезда пожарных машин.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002/022/17-ПЗУ

Лист

6

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Объект непроизводственного назначения

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Существующая подъездная дорога и внутренние проезды обеспечат возможность дальнейшей эксплуатации здания, связь между зданиями и сооружениями, подъезд пожарных машин зданию.

Графическая часть настоящего раздела проектной документации содержится в чертежах 002/022/17-ПЗУ.

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	002/022/17-ПЗУ				

