



АО "Газпром газораспределение"  
**ООО "Газпром газораспределение Барнаул"**  
656043, Барнаул, проспект Социалистический, 24

Ассоциация СРО «Газораспределительная система. Проектирование»,  
г. Санкт Петербург, СРО-П-082-14122009.

**Заказчик: ООО «Газпром газораспределение Барнаул»**

**"Реконструкция административного здания газового участка ООО "Газпром газораспределение Барнаул" по пер. Вокзальный, 2 в с.Троицкое Троицкого района Алтайского края"**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**002/022/17 – ПЗУ**

**Том 2**

**2019**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## Текстовая часть

### **а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Административное здание газового участка 000 «Газпром газораспределение Барнаул» располагается по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, пер. Вокзальный, 2.

Кадастровый номер земельного участка: 22:51:110221:14 Площадь выделенного земельного участка - 756 м<sup>2</sup>.

Инженерно-геологические условия:

Район строительства относится к первому строительно-климатическому району, подрайону IV.

Описываемая территория характеризуется резкоконтинентальным климатом с суровой продолжительной зимой и сравнительно теплым летом

Расчётная температура наружного воздуха -38°C;

Температура внутреннего воздуха в кабинетах + 20°C;

Температура в теплой стоянке для автомобилей + 15°C;

Расчётное значение веса снегового покрова на 1м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли

-168 кгс/м<sup>2</sup>;

Нормативное значение давления ветра (район III) 0,38 кПа;

Сейсмичность района - 8 баллов.

На площадке строительства подземные воды до глубины 4,0 м, не обнаружены.

Нормативная глубина сезонного промерзания песков - 2,3м.

### **б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Реконструируемый участок под строительство административного здания не оказывает вредного воздействия на подземные и поверхностные воды, т.к. производственный процесс изолирован и не допускается попадание загрязнений в грунт. Токсических стоков сброса в водоемы нет.

В пределы санитарного разрыва рассматриваемого объекта жилая застройка не попадает.

### **г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Технико-экономические показатели: Площадь выделенного земельного участка - 756 м<sup>2</sup>.

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

002/022/17-ПЗУ

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

По инженерно-геологическому районированию, по данным инженерно-геологических изысканий, проектируемая площадка строительства относится к I В климатическому району.

Подземные воды на глубине 4м, вскрыты не были.

Площадка под строительство представляет собой относительно ровную территорию.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Отвод поверхностных вод с асфальтобетонных дорог хозяйственной зоны выполнен в сторону естественного уклона местности.

**ж) описание решений по благоустройству территории**

Территория хозяйственной зоны благоустроена: проезды и площадки имеют асфальтобетонное покрытие, тротуар и отмостки имеют асфальтовое покрытие. Установлены скамейки и урны.

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Зонирование территории земельного участка: существующее.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

На территорию объекта въезд со стороны ул. Линеиной с.Троицкое.

Ширина проездов 4,5, 10,0, 15,0 метров обеспечивает проезд пожарных машин ко всем зданиям. Здания одноэтажные шириной не более 18,0метров. С трех сторон здания шириной 18,0 метров, шириной 9,2 метра предусмотрен проезд 4,5, 10,0, 15,0. Схема транспортных коммуникаций обеспечивает внешние и внутренние грузоперевозки и для проезда пожарных машин.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002/022/17-ПЗУ

Лист

6

*к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.*

*Объект непроизводственного назначения*

*л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения*

*Существующая подъездная дорога и внутренние проезды обеспечат возможность дальнейшей эксплуатации здания, связь между зданиями и сооружениями, подъезд пожарных машин зданию.*

*Графическая часть настоящего раздела проектной документации содержится в чертежах 002/022/17-ПЗУ.*

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	002/022/17-ПЗУ			



# План организации рельефа

