



АО "Газпром газораспределение"  
**ООО "Газпром газораспределение Барнаул"**  
656043, Барнаул, проспект Социалистический, 24

Ассоциация СРО «Газораспределительная система. Проектирование»,  
г. Санкт Петербург, СРО-П-082-14122009.

**Заказчик: ООО «Газпром газораспределение Барнаул»**

**"Реконструкция административного здания газового участка ООО "Газпром газораспределение Барнаул" по пер. Вокзальный, 2 в с.Троицкое Троицкого района Алтайского края"**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. «Пояснительная записка»**

**002/022/17 – ПЗ**

**Том 1**

**2019**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечания
	а) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.	6
	б) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);	6
	в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;	7
	г) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка;	7
	д) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;	7
	е) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;	8
	ж) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002/022/17-ПЗ

Лист

4

	<p>з) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий;</p>	8
	<p>о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, – для объектов непромышленного назначения;</p>	8
	<p>и) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;</p>	8

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002/022/17-ПЗ

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

*а) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:*

- задание на проектирование - в случае подготовки проектной документации на основании договора;

- акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса (демонтажа);

- правоустанавливающие документы на объект капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства;

Выписка из единого государственного реестра недвижимости кадастровый № 22:51:110221:14 Площадь выделенного земельного участка - 756 м<sup>2</sup>.

- документы о согласовании отступлений от положений технических условий;  
Документы отсутствуют.

- разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;

Документы отсутствуют.

- акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае

- иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;

Документы отсутствуют.

- решение органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу - при необходимости сноса жилого дома;

Документы отсутствуют.

- обоснование безопасности опасного производственного объекта в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", и положительное заключение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности;

Документы отсутствуют.

*б) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);*

Функциональное назначение объекта - административное здание для персонала газового участка.

**Идентификационные признаки объекта капитального строительства**

Лист

002/022/17-ПЗ

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Земельный участок для строительства административного здания расположен по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, пер. Вокзальный, 2.

Административное здание:

- назначение: для временного пребывания;
- Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности, которые влияют на их безопасность: не принадлежит;
- Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: не выявлена;
- Принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит;
- Пожарная и взрывопожарная опасность: - здания не являются источником взрывопожарной опасности;
- Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: помещения с постоянным пребыванием людей, а именно непрерывно в течении более двух часов (согласно п.15 ст.2 384-ФЗ) имеются;
- Уровень ответственности: нормальный.

Расчетный срок эксплуатации зданий не менее 50 лет в соответствии с п.4.3 ГОСТ 27751-2014.

**в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;**

1. Годовой расход электроэнергии - 0,4 тыс.кВт\*ч.
2. Годовой расход холодной воды - 0,06 тыс.м<sup>3</sup>
3. Годовой расход тепловой энергии - 0,3 Гкал

**г) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка;**

Изымание земельных участков во временное пользование на период строительства не предусмотрено.

**д) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;**

Категория земель - земли поселений (земли населенных пунктов) (кад.номер 22:51:110221:14).

Проектируемый объект располагается по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, пер. Вокзальный, 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002/022/17-ПЗ

Лист

7

е) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

Использование в проекте изобретений не предусмотрено и патентные исследования не проводились, т.к. в объеме строительства проектируемого объекта в этом нет необходимости.

ж) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;

з) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий

Сведения отсутствуют.

Наименование показателей	Единица	Показатели
Административное здание	шт.	1
Стоянка машин	шт.	1
Выгреб	шт.	1

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Режим работы:	
- Количество рабочих дней в год	247
- Количество смен	1
- Продолжительность смены, час	Работа
предприятия - односменная.	
- Группа производственных процессов - 2в.	

и) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении конструктивных элементов здания, строений и сооружений

Для расчетов подземных конструкций использован пакет прикладных программ «Фундамент 12.4», разработанный ГП КИП «Стройэкспертиза» г. Тула.

Для расчетов надземных конструкций использован программный комплекс для расчета строительных конструкций на прочность, устойчивость и колебания «SIARK ES 2009» разработанный ООО «Еврософт» г. Москва.

Для расчетов приземных концентраций ЗВ в атмосферу, шумового воздействия на окружающую среду, для расчетов образовавшихся отходов использовалась программа ПК.

002/022/17-ПЗ

Лист

8

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

## Список литературы

- 1 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 2 Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- 3 ГОСТ Р 54257-2010 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования".
- 4 ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".
- 5 СНиП П-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции".
- 7 СНиП 11-26-76 "Кровли"
- 8 СНиП 2.01.07-85\* "Нагрузки и воздействия".
- 9 СНиП 2.02.01-83\* "Основания зданий и сооружений".
- 10 СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии".
- 11 СНиП 2.03.13-88 "Полы".
- 12 СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий".
- 13 СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".
- 14 СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения".
- 15 СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
- 16 СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".
- 17 СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий".
- 18 СНиП 23-03-2003 "Защита от шума".
- 19 СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".
- 20 СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов".
- 21 СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения".
- 22 СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".
- 23 СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология".
- 24 СП 1.13131.2009 «Эвакуационные пути и выходы»
- 25 СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»
- 26 СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»
- 27 СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»
- 28 СП 6.13130.2013 «Электрооборудование»
- 29 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»
- 30 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения Требования пожарной безопасности.»

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

002/022/17-ПЗ

Лист

9