

**ООО «Газпром газораспределение Барнаул»**

Р/с 40702810800010004887

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АО «АБ «РОССИЯ» г. МОСКВА

К/с 30101810145250000220

БИК 044525220

ИНН 2225184544

КПП 222501001

Юридический адрес: 656043, г. Барнаул, пр. Социалистический, 24

Почтовый адрес: 656043, г. Барнаул, пр. Социалистический, 24

Тел. (385 2) 28-20-00, факс 28-20-39

e-mail: office@altaigazprom

**Заказчик: ООО «Газпром газораспределение Барнаул»**

#### **Документация**

по вопросу обоснования границ допустимого размещения строений на земельном участке с кадастровым номером 22:51:110221:14 общей площадью 756 м<sup>2</sup> расположенного по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, пер. Вокзальный, 2.

## Обоснование

Работы по обоснованию границ допустимого размещения здания на земельном участке с кадастровым номером 22:51:110221:14 общей площадью 756 м<sup>2</sup> расположенного по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, пер. Вокзальный, 2 выполнены на основании заявления заказчика.

Согласно градостроительному плану земельного участка утвержденного постановлением Администрации района от 13.05.2019 № RU 22551313-032 об утверждении градостроительного плана земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, пер. Вокзальный, 2 и ограничен с северо-восточной стороны проезжей частью ул. Вокзальная, с юго-западной стороны проезжей частью по ул. Линеиной и зоной жилой средне-этажной застройки. Отступы зоны возможного размещения строений от границ земельного участка указаны на чертеже градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования.

ГПЗУ выдан для реконструкции административного здания.

На земельном участке размещено одноэтажное административное здание размером в плане 27,7х13м. Площадь земельного участка 756 м<sup>2</sup>.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние несущие стены из силикатного кирпича толщиной 380мм.

Кладка наружных стен многослойная с утеплителем Rockwool Венти Баттс толщиной 60мм и облицовочным слоем из силикатного кирпича.

Перекрытия - из сборных железобетонных пустотных и ребристых плит. Крыша - чердачная. Стропильная система - из бруса и досок.

Кровля - стальной профилированный лист по деревянной обрешетке. Окна - из поливинилхлоридных профилей, двери - деревянные, металлические.

Проектом предусмотрена пристройка здания:

- фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков;
- стены - многослойные: несущий слой из силикатного утолщенного рядового полнотелого кирпича марки СУРПо-М100/Ф100/1,6 по ГОСТ379-2015 на растворе марки 50 толщиной 380мм; утепление минераловатными плитами "Rockwool Кавити Баттс" (ТУ5762-009-45757203-00) толщиной 50мм; облицовочный слой из силикатного утолщенного лицевого кирпича марки СУЛПоРу-М100/Ф50/1,6 по ГОСТ379-2015 толщиной 120мм.

- перекрытия - из сборных железобетонных пустотных и ребристых плит;

- крыша - чердачная, с деревянной стропильной системой;

- кровля - из стального профилированного листа с оцинкованным

							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

покрытием по разреженной обрешетке;

- окна - из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом,
- двери - противопожарные.

Документация на "Реконструкция административного здания газового участка ООО "Газпром газораспределение Барнаул" по пер. Вокзальный, 2 в с.Троицкое Троицкого района Алтайского края" разработана в объеме согласно требований Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г №87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию». Проектная документация разработана ООО «Газпром газораспределению Барнаул» в 2019г. Шифр объекта 002/022/17.

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

При реконструкции объекта учтены требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования». Здание оснащено системой предотвращения пожара, систему противопожарной защиты.

Объемно-планировочное и техническое исполнение, обеспечивающее безопасную эвакуацию людей из здания до наступления в нем предельно допустимых значений опасных факторов пожара.

Минимальное расстояние до соседнего здания составляет 12,0 м, что соответствует требованиям п.4.3 СП4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»

Наружное пожаротушение здания осуществляется:

- от 2-х пожарных гидрантов диаметром 50 мм, расположенных на территории реконструируемого здания;
- от 1-ого пожарного гидранта диаметром 100 мм по ул. Вокзальная (170м);
- от 2-х пожарных гидрантов диаметром 100 мм по ул. Линейная (250м).

К зданию предусмотрен подъезд пожарных автомобилей со всех сторон

### **Обоснование границ санитарно-защитных зон**

Реконструируемое здания являются зданием обслуживающим население.

*В соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", параграф 4.4 "Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказание услуг" санитарно-защитная зона не нормируется.*

*Земельный участок, под пятном застройки расположен в зоне, где исключается влияние вредных выбросов от промышленных предприятий, здание не имеет собственных источников загрязнения атмосферного воздуха, и реконструкция (объединение) здания не влечет за собой неотвратимого вредного воздействия на окружающую среду.*

**Вывод:**

*Существующее размещение реконструируемого здания на участке (по факту) не противоречит действующим нормативным требованиям и не ограничивает передвижению граждан в пределах смежных участков.*

**Приложение:**

- 1. Ситуационная схема размещения земельного участка*

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата