**ЭКСПОЗИЦИЯ по внесению изменений**

**в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Троицкий сельсовет Троицкого района Алтайского края»**

Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Троицкий сельсовет Троицкого района Алтайского края» необходимо произвести в связи со следующим:

1. 14.03.2019 года в Администрацию Троицкого района поступило заявление от КГБПОУ «Алтайский агротехнический техникум» с просьбой приведения в соответствие градостроительного регламента территориальной зоны административно-делового, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, научно-исследовательского назначения, здравоохранения и соцобеспечения в части установления предельного максимального размера земельных участков с 3 га на 7 га.

## 2. Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в ряд положений Градостроительного кодекса (далее - ГрК), в том числе исключены положения о выдаче разрешения на строительство в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, введен уведомительный порядок в отношении указанных объектов (ст. 51.1 ГрК и части 15-22 ст. 55 ГрК). Для приведения Правил землепользования и застройки МО Троицкий сельсовет в соответствие с действующим законодательством, необходимо внести изменения в статьи 48 и 49 главы 9.

## 3. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципахорганизации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления относится, в том числе, организация сбора (в том числе, раздельного мусора), установки мусоросборочных контейнеров и транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов. В целях реализации данных полномочий необходимо установить контейнерные площадки для сбора мусора на территории существующих зон в границах МО Троицкий сельсовет и утвердить в градостроительных регламентах территориальных зон Правил землепользования и застройки МО Троицкий сельсовет в качестве вспомогательного вида разрешенного использования – площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

**Проект решения по внесению изменений в**

**«Правила землепользования и застройки муниципального образования Троицкий сельсовет Троицкого района Алтайского края»**

Статья 1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Троицкий сельсовет Троицкого района Алтайского края, утвержденные решением Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края от 31 июля 2013 года № 39 следующие изменения:

* 1. пункт 4 статьи 31 главы 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- площадки для установки контейнеров для сбора мусора.»;

* 1. в статье 32 главы 8:

- пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«- площадки для установки контейнеров для сбора мусора.»;

- в пункте 5 слова «Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в муниципальной собственности земель Троицкого района» заменить словами «Предельные размеры вновь образованных земельных участков, в том числе при разделе земельного участка, находящегося в частной собственности, а также при предоставлении земельного участка гражданам из находящихся в муниципальной собственности земель Троицкого района»;

* 1. в статье 33 главы 8:

- пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«- площадки для установки контейнеров для сбора мусора.»;

- в пункте 5 слова «3 га» заменить словами «7 га»;

* 1. пункт 4 статьи 34 главы 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- площадки для установки контейнеров для сбора мусора.»;

* 1. пункт 3 статьи 35 главы 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- площадки для установки контейнеров для сбора мусора.»;

* 1. в пункте 3 статьи 36 главы 8 слово «нет» заменить словами «- площадки для установки контейнеров для сбора мусора.»;
  2. в пункте 4 статьи 38 главы 8 слово «нет» заменить словами «- площадки для установки контейнеров для сбора мусора.»;
  3. в пункте 4 статьи 39 главы 8 слово «нет» заменить словами «- площадки для установки контейнеров для сбора мусора.»;
  4. в пункте 5 статьи 40 главы 8 слово «нет» заменить словами «- площадки для установки контейнеров для сбора мусора.»;
  5. в статье 48 главы 9:

- добавить пункт 1.1. следующего содержания:

«1.1. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик направляет уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в порядке, предусмотренном статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

- пункт 4 после слова «строительство» дополнить словами «, уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»;

* 1. в статье 49 главы 9:

- добавить пункт 1.1. следующего содержания:

«1.1. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома направляет в Администрацию района уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.»;

- пункт 3 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»;

- пункт 4 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности».