

РАЗМЕЩЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ
по ул. ПУШКИНА, 30 в с. ТРОИЦКОЕ
ТРОИЦКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Предпроектная проработка

Начальник АПМ

А.А.Бернов

Архитектор

О.Г.Мыслин



Краткая пояснительная записка

Земельный участок площадью $1099,0 \text{ м}^2$ ($0,1099 \text{ га}$) расположен к северу от перекрестка улиц Пушкина и Пролетарская, по адресу: ул.Пушкина, 30 с.Троицкое Троицкого района Алтайского края.

На участке предполагается размещение 2-этажного предприятия торговли (продовольственные и непродовольственные товары) со следующими технико-экономическими показателями:

1.Площадь застройки – $358,5 \text{ м}^2$

2.Общая площадь – 400 м^2

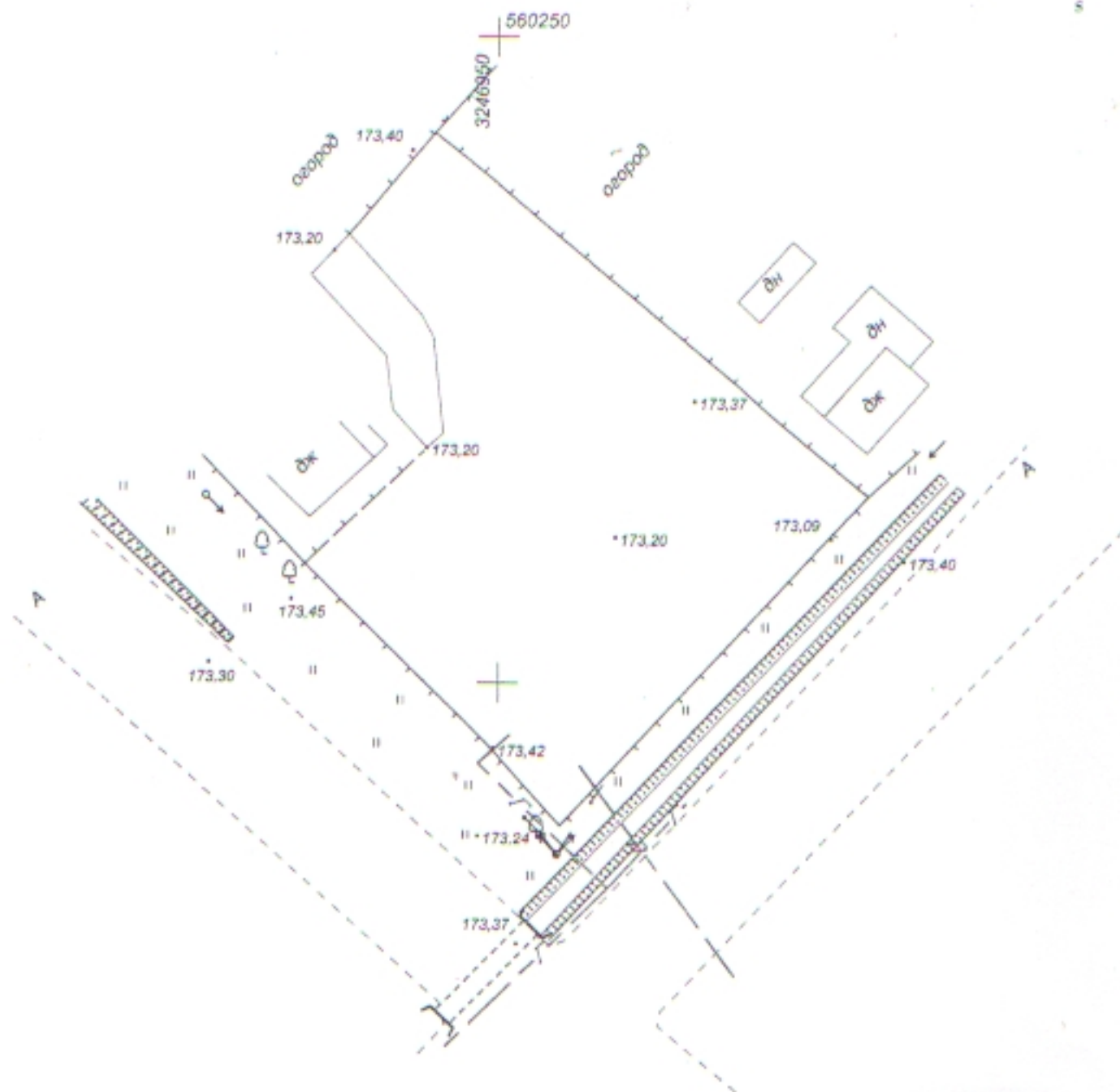
3.Торговая площадь – 120 м^2

4.Строительный объем – 2366 м^3

Согласно СП 42. 13330. 2016, (приложение Д, таб. Д1), рекомендуемая площадь земельного участка для предприятий торговли с торговой площадью менее 250 м^2 , составляет $0,08 \text{ га}$ на 100 м^2 торговой площади. Таким образом, при торговой площади 120 м^2 , рекомендуемая площадь земельного участка составляет: $120 \times 0,08 : 100 = 0,096 \text{ га}$ (при имеющейся площади $0,1099 \text{ га}$), т.е., практически соответствует рекомендации СП 42. 13330. 2016

Согласно Правилам землепользования и застройки Алтайского края (Часть III, статья 61), для объектов розничной торговли установлен минимальный процент застройки 20%, максимальный – 50%. Размещаемое 2-этажное предприятие торговли занимает 33% территории земельного участка.

Согласно вышеуказанным СП 42. 13330. 2016, минимальное число парковочных мест для предприятий торговли составляет 5 на 100 м^2 торговой площади. Таким образом, для торговой площади 120 м^2 в размещаемом здании необходимо $120 \times 5 : 100 = 6$ парковочных мест. На земельном участке по схеме генплана размещается 5 парковочных мест. Одно парковочное место, необходимое по расчету, по схеме генплана вынесено на ул.Пушкина, что допускается нормативами градостроительного проектирования (не более 20%). Для удобства жителей, и, учитывая возможности территории, вдоль ул.Пушкина (в пределах проекции земельного участка) размещаются еще 2 парковочных места. Общее число машиномест по генплану составляет 8 м/м.



Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

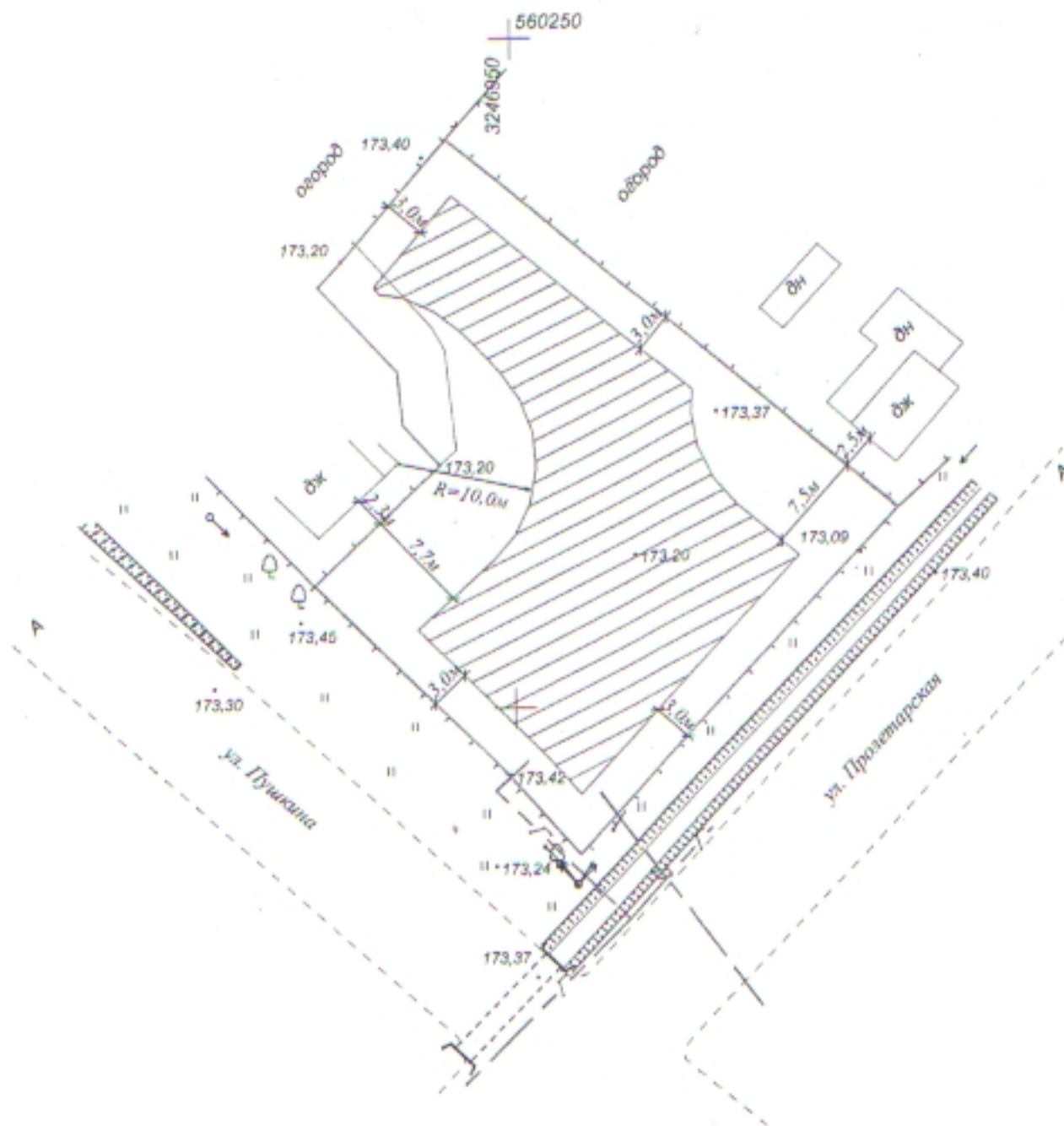
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отд.					
Гл. спец.					
Вед. инж.					
Инженер	Гмыря А А				
Н. контр.					

Общество с ограниченной ответственностью "Гео-Кадастр"

Алтайский край, Троицкий район,
с. Троицкое ул. Пушкина 30

Стация	Лист	Листов
	1	1

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Территория, допускающая застройку

ГАП	Мыслин		Размещение предприятия торговли по ул.Пушкина, 30 в с.Троицкое Троицкого района Алтайского Края	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бернов			ООО "АПМ-Сайт"		



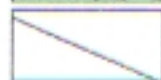
+ Ситуационный план



Условные обозначения:



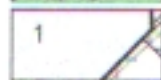
Граница земельного участка



Граница планировочных ограничений



Существующая застройка



Размещаемое 2-этажное предприятие торговли



Тротуарная плитка



Дороги, проезды, пешеходные переходы



Парковки автотранспорта

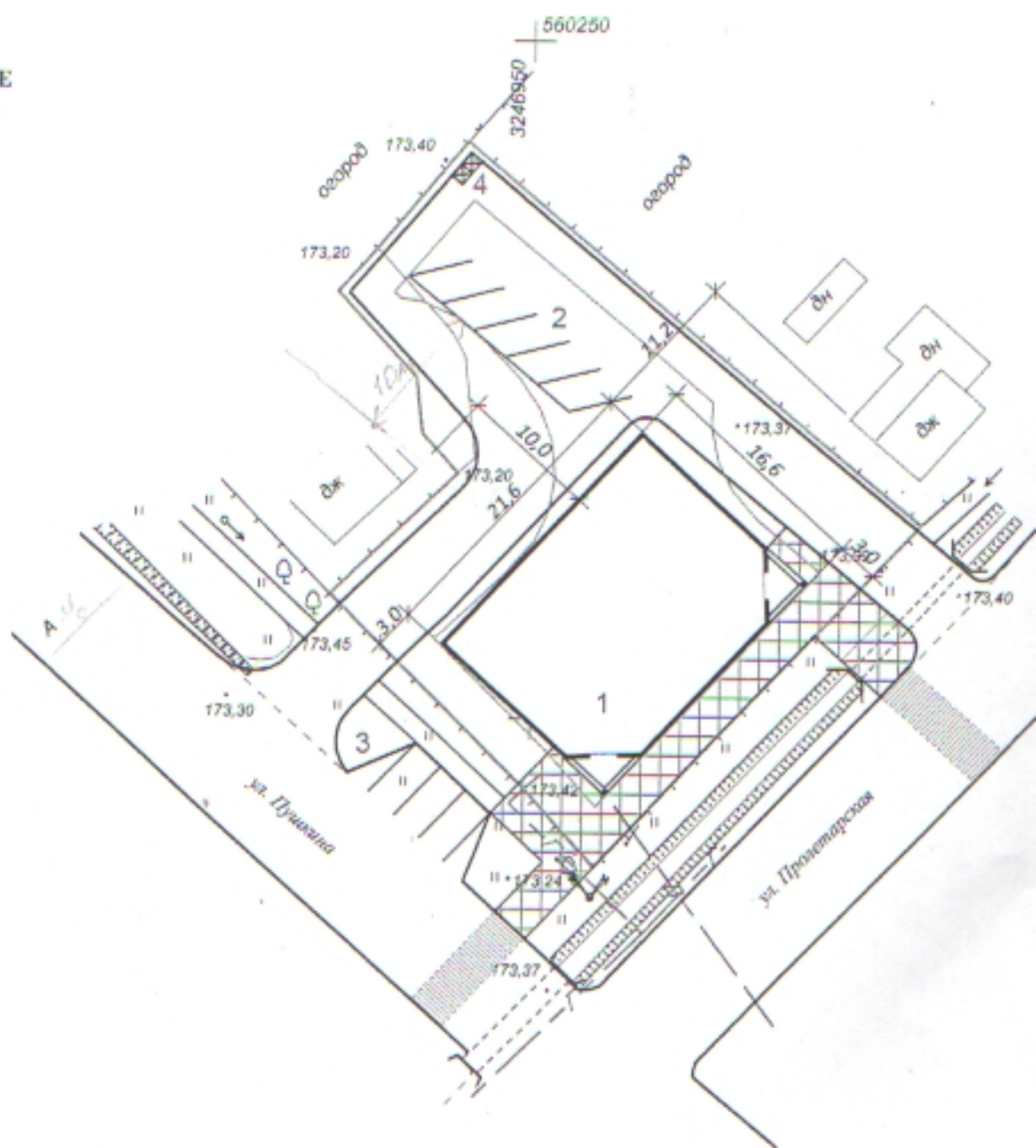
Экспликация по схеме генплана

1. Размещаемое 2-этажное предприятие торговли
2. Парковка автотранспорта (80% от расчетного числа машино-мест)
3. Парковка автотранспорта (20% от расчетного числа машино-мест и 2 дополнительных)
4. Мусоросборники



Нач. АГМ	Бернов		Размещение предприятия торговли по ул.Пушкина, 30 в с.Троицкое Троицкого района Алтайского Края	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Мыслин					
Проверил			Схема генплана М 1:500	ООО "АПМ-Сайт"		

Схема генплана М 1:500



№№	Наименование	Sm2	%
1	Площадь земельного участка	1099	100
2	2-этажное предприятие торговли	358,5	33
3	Проезды, парковки автотранспорта	547,5	50
4	Пешеходные площадки, тротуары	113	10
5	Газоны	80	7

№№	Наименование	Sm2	%
1	Площадь земельного участка	1099	100
2	2-этажное предприятие торговли	358,5	33
3	Проезды, парковки автотранспорта	547,5	50
4	Пешеходные площадки, тротуары	113	10
5	Газоны	80	7



+ Ситуационный план



Условные обозначения:



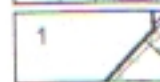
Граница земельного участка



Граница планировочных ограничений



Существующая застройка



Размещаемое 2-этажное предприятие торговли



Тротуарная плитка



Дороги, проезды, пешеходные переходы



Парковки автотранспорта

Экспликация по схеме генплана

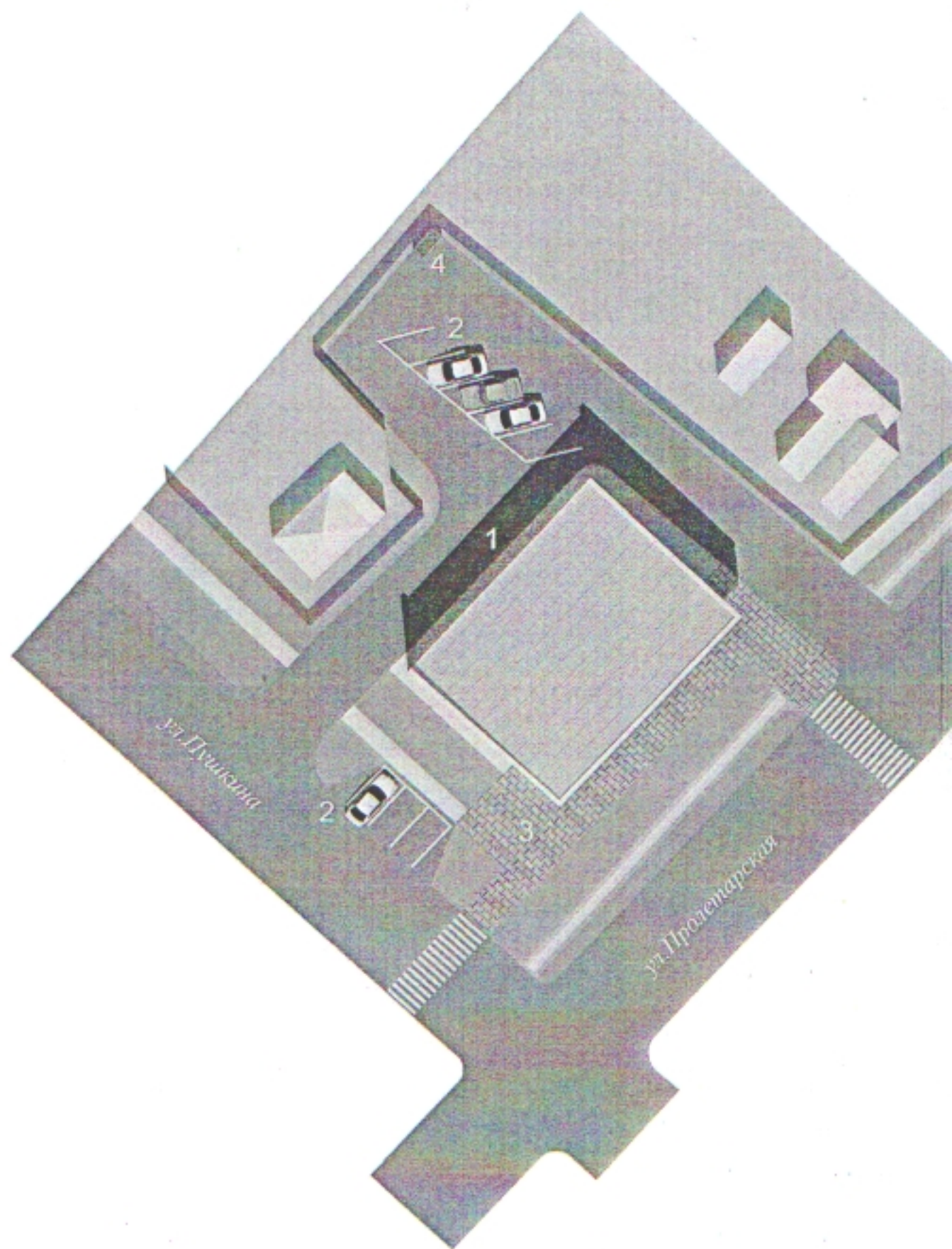
1. Размещаемое 2-этажное предприятие торговли
2. Парковка автотранспорта (80% от расчетного числа машино-мест)
3. Парковка автотранспорта (20% от расчетного числа машино-мест и 2 дополнительных)
4. Мусоросборники



Нач. АПМ	Бернов		Размещение предприятия торговли по ул.Пушкина, 30 в с.Троицкое Троицкого района Алтайского Края	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Мыслин					
Проверил			Схема генплана М 1:500	ООО "АПМ-Сайт"		

РАЗМЕЩЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ по ул. ПУШКИНА, 30 в с. ТРОИЦКОЕ
ТРОИЦКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Эскиз застройки





Экспликация по эскизу застройки

1. Размещаемое 2-этажное предприятие торговли
2. Парковки автотранспорта
3. Тротуарная плитка
4. Мусоросборники

Условные обозначения:



Размещаемое 2-этажное предприятие торговли



Существующая застройка



Тротуарная плитка



Парковки автотранспорта



Дороги, проезды, газоны, водоотводный лоток

Нач. АПМ	Бернов		Размещение предприятия торговли по ул.Пушкина, 30 в с.Троицкое Троицкого района Алтайского Края	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Мысдин					
Проверил			Эскиз застройки	ООО "АПМ-Сайт"		